



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 2. juni 2016

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Sted:

Mødested: Rådhuset, mødelokale 3

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen

**Indholdsfortegnelse**

	Side
789. Godkendelse af dagsorden	1732
790. Forslag til kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4, Varde	1733
791. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade 2-4, Varde	1735
792. Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre	1738
793. Lokalplan - Boligformål og andre formål i Årre	1740
794. Lokalplan for solenergianlæg i Tistrup.....	1742
795. Fusion mellem holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner	1744
796. Regulativ for vandforsyning i Varde Kommune	1747
797. Skiltning af oplevelsesloop	1749
798. Ansøgning - Dispensation Kallesmærskvej 3, Blåvand	1751
799. Projektforslag til fælles friareal mellem Vestergade og Vestervold.....	1753
800. Drejebog for håndtering af vand i sommerhusområder.....	1755
801. Materielgården i Varde - Justering af byggehøjde	1757
802. Budget 2017 - Bidrag til råderum - Udvalget for Plan og Teknik	1759
803. Budget 2017 - Udvalget for Plan og Teknik.....	1761
804. Udvalget for Plan og Tekniiks udflugter i efteråret 2016	1763
805. Fastsættelse af mødeplan 2017 i Udvalget for Plan og Teknik	1764
806. O Blåvand Strandpark	1765
807. O Proces og tidsplan for udarbejdelse af affaldsplan	1767
808. O Miljøtilsynsplan for Varde Kommune 2016-2020.....	1769
809. O Miljøtilsynsberetning 2015 - industri og landbrug	1771
810. O Indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplanrevision 2017.....	1773
811. O Budgetstatus pr. 30. april 2016 - Udvalget for Plan og Teknik.....	1775
812. Sager til kommende udvalgsmøder	1777
813. Lukket - Gensidig orientering	1778
Bilagsliste.....	1779
Underskriftsblad	1781



789. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8834

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt



790. Forslag til kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4, Varde

Dok.nr.: 11305
Sagsid.: 15/15086
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Tillæg 32 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at etablere en samlet boligbebyggelse på Storegade 2-4 i Varde.

Området er ca. 6.000 m², heraf ca. 800 m² å, og det omfatter matr. nr. 139an, 145b, 145x, 145aa, 145ae, 145an og 145ao Varde Markjorder.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 23.01.C24, som giver mulighed for at etablere en samlet boligbebyggelse i op til 16 m højde (13 m i dag) og tættere på åen end tidligere. Desuden revideres afgrænsningen af det eksisterende rammeområde 23.01.C16, som fastlægger bestemmelser for området i dag.

Den eksisterende kommuneplanramme for området indeholder en bestemmelse om, at der ikke må opføres byggeri tættere på åbrinken end 20 m, mens de nye rammebestemmelser giver mulighed for byggeri 5-6 m fra åen.

For at sikre at området ikke bebygges for tæt, sænkes den eksisterende mulige bebyggelsesprocent på 110 % til 100 %.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 32 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.01.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 32 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.01.L04 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det har vist sig, at kravet til stormflodssikring langs Varde Å medfører, at der ikke kan etableres opholdsarealer i direkte forbindelse med åen. For at opnå optimal udnyttelse af grunden er det derfor vurderet, at lokalplanen bør give mulighed for byggeri indtil ca. 5-6 m fra åen langs Storegade og langs den østlige afgrænsning, mens området i midten af grunden langs åen friholdes for byggeri. På denne måde sikres videreførelse af bebyggelsesstrukturen i området langs Storegade og gode opholdsarealer for beboerne i den nye bebyggelse.

For på en gang at klimasikre bebyggelsen og for at følge både stedlige og moderne byggetraditioner, bl.a. med saddeltag og randbebyggelse, og dermed friholde størst muligt areal til grønne fællesarealer vurderes det, at det er hensigtsmæssigt at øge højden med 3 m, så der kan bygges i op til 16 m. Det vurderes, at de øverste eksisterende boliger, der vender mod Enghavevej, vil blive påvirket af den øgede højde i forhold til de hidtil gældende rammer. Det vurderes, at forringelsen af udsigtsforholdene og skyggekastene ligger indenfor det, der må kunne påregnes i den indre by i Varde.



På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

De kommende beboere vil få direkte adgang til Varde Å.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Forslag til tillæg 32

70351/16

2 Åben Miljøscreening

68813/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 32 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Anders Linde

Anders Linde erklærede sig inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.



791. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade 2-4, Varde

Dok.nr.: 11275

Sagsid.: 15/15088

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at etablere etageboliger på Storegade 2-4 i Varde (Opel-grunden).

Lokalplanområdet er ca. 6.000 m², heraf ca. 800 m² å, og det omfatter matr. nr. 139an, 145b, 145x, 145aa, 145ae, 145an og 145ao Varde Markjorder.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.01.C16 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som centerområde til butikker, boliger og erhvervsbebyggelse.

Cirka halvdelen af lokalplanområdet ligger inden for kirkeomgivelseslinjerne fra Sct. Jacobi Kirke på Torvet samt i det bevaringsværdige kulturmiljø, der omfatter hele det middelalderlige vejnet i Varde. Lokalplanforslagets bestemmelser sikrer, at bebyggelsen i proportioner og materialevalg tilpasses den omkringliggende bebyggelse og den historiske bykerne samtidig med, at der gives mulighed for en mere moderne arkitektur i området. I lokalplanen gives mulighed for byggeri i op til 16 m højde i den nordlige del af området, mens der kun må bygges i op til 12,5 m højde i den sydlige del af området. På denne måde imødekommes bygherres ønsker til områdets udnyttelse, samtidig med at det sikres, at bebyggelsen indpasses i forhold til de eksisterende bygninger i området – herunder Toldboden og Storegade 8.

I dag fungerer den eksisterende Opel-bygning som en del af sikringen mod oversvømmelse fra Varde Å. For at modvirke oversvømmelser af lokalplanområdet og dets naboer, er der i lokalplanen fastsat bestemmelser om, at der skal etableres et dige i min. kote 4.50-4.60 DVR90, hvilket er 20-30 cm højere end det eksisterende stormflodsværn langs Varde Å.

Varde Kommune har kendskab til forekomst af bilag IV-arterne odder, snæbel og grøn kølleguldsmed i tilknytning til åen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 32 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.01.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan L 677, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.01.L04.

Forslag til Tillæg 32 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.01.L04 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanen vil give anledning til forskønnelse ved indkørslen til den centrale del af Varde. Lokalplanen sikrer, at byggeriet i proportioner og materialevalg er tilpasset



eksisterende bygninger i området, men den giver også mulighed for, at bygninger kan få et moderne udtryk.

Hensynet til stormflodssikring har gjort, at det ikke er muligt at skabe fri adgang til åen, fordi det er nødvendigt at etablere et dige fra broen ved Storegade til det eksisterende dige mod øst.

I forhold til bilag IV-arterne på den berørte strækning er beskyttelse af odderen kun knyttet til selve åløbet, fordi den på grund af den stejle spunsvæg ikke har adgang til lokalplanområdets landarealer. Den grønne kølleguldsmed kan fouragere på landarealerne, men det vurderes, at denne art kun vil få forbedrede fourageringsmuligheder som følge af lokalplanens "åbning" af området. Snæbilen bliver ikke berørt, da der ikke sker indgreb i selve åløbet. Samlet vurderes det derfor, at ingen af de nævnte arter vil blive negativt påvirket af lokalplanens gennemførelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Området vil blive mere grønt og beboerne i området vil få adgang til nye grønne områder ved Varde Å.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 23.01.L04

68812/16

2 Åben Miljøscreening

68813/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 23.01.L04 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at Lokalplan L 677 foreslås ophævet inden for lokalplanområdet i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Anders Linde

Anders Linde erklærede sig inhabil.



Anbefalingen blev godkendt. Dog ønsker udvalget ikke antenner og paraboler på altanerne.



792. Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre

Dok.nr.: 11252

Sagsid.: 15/13607

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 13. januar 2016 Forslag til Tillæg 29 til Kommuneplan 2013. Siden har planforslaget og den tilhørende miljøscreening været fremlagt i offentlig høring fra 14. januar til 14. marts 2016.

Ved vedtagelse af Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 ændres rammerne fra offentlige formål, jf. rammeområde 25.01.C01, til et nyt rammeområde 25.01.B05 til boligformål. Ved vedtagelse af lokalplan 25.01.L02 ændres områdets status fra landzone til byzone.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 25.01.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser, der drejer sig om lokalplanen.

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Forslag til lokalplan 25.01.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke medfører ændringer i kommuneplantillægget.

De indkomne bemærkninger har medført, at forvaltningen foreslår, at lokalplanen tilrettes i overensstemmelse med vedhæftede notat herom.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er i Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 angivet rammebestemmelser om, at der skal etableres grønne forbindelser til bløde trafikanter igennem hele området, der bl.a. skal sikre en bedre forbindelse til skolen, børnehaven og SFO. Dette vurderes at være i overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 29 - Nyt boligområde i Årre.pdf	73524/16
2	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	57504/16
3	Åben	Indsigelse Peder Hansen	73511/16
4	Åben	Indsigelse Jørgen Jepsen	73508/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 vedtages uændret, og**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 tiltrædes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



793. Lokalplan - Boligformål og andre formål i Årre

Dok.nr.: 11253
Sagsid.: 15/7271
Initialer: stev
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 13. januar 2016 Forslag til Lokalplan 25.01.L02 – Område til boligformål og offentligt formål m.m. Siden har lokalplanforslaget, den tilhørende miljøscreening samt forslag til kommuneplantillæg 29 været fremlagt i offentlig høring fra 14. januar til 14. marts 2016.

Formålet med lokalplanen er at skabe en fælles ramme om den fremtidige byudvikling omkring skolen og det tidligere kommunekontor. Det er målet at skabe en plan, der giver mulighed for ombygning af Årre Skole og Børnehaven samt udmøntningen af den nye børnebyvision om at skabe sammenhænge og synergieffekter mellem de forskellige institutioner, skolen og hallen. Derudover skal de trafikale udfordringer, der er til stede i forbindelse med skolen, imødekommes.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der kommet to indsigelser. Indsigelserne drejer sig om lokalplanens konsekvenser for en landbrugsdrift samt kommunens ret til ekspropriation. Derudover er der indsigelse imod fjernelse af parkeringsarealer.

Indsigelserne har givet anledning til justeringer af delområderne og deres anvendelse, så der fortsat kan drives landbrug i delområde 2. Derudover er der skabt mulighed for etablering af parkeringsarealer i forbindelse med Årre Kros ejendom.

Der er i forvaltningen foretaget justeringer i lokalplanforslagets formålsredegørelse, sådan at det primære fokus vil være omdannelse af den gamle skole til Årre Børneby

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune, skal vedtages før Forslag til lokalplan 25.01.L02 kan vedtages.

En gennemførelse af lokalplanen vil medføre opkøb af jord eller erhvervelse gennem ekspropriation på matr.nr. 4a, Årre By, Årre, jf. planlovens § 47.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har under lokalplanforslagets udarbejdelse været i dialog med indsigere med henblik på at finde en løsning, som Byrådet og indsigere kunne acceptere.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede justeringer ikke påvirker de primære formål med lokalplanen, som er ombygning af skolens arealer, ny anvendelse af ejendommen som tidligere husede det gamle kommunekontor samt rammer for nye boligområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Hensigten med lokalplanforslaget er at etablere attraktive byggegrunde med grønne fællesarealer og med forbindelse til byen samt de omkringliggende, grønne områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013



Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	25.01.L02 - område til boliger offentlige formål og centerformål i Årre.pdf	73111/16
2	Åben	Indsigelse Jørgen Jepsen	73508/16
3	Åben	Indsigelse Peder Hansen	73511/16
4	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	57504/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 25.01.L02 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 25.01.L02 og Tillæg 29 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



794. Lokalplan for solenergianlæg i Tistrup

Dok.nr.: 11277

Sagsid.: 15/13988

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 1. marts 2016 Forslag til lokalplan 21.01.L04. Siden har lokalplanforslaget været fremlagt i offentlig høring fra 3. marts til 28. april 2016.

Lokalplanen giver mulighed for, at Tistrup Varmeværk kan etablere solenergianlæg ved siden af det eksisterende anlæg i Tistrup.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet tre bemærkninger:

- Museet ønsker, at der skal foretages en forundersøgelse.
- Ribe Stift, som ikke har bemærkninger.
- Naboen, som ikke ønsker anlægget etableret. Naboen frygter særligt, at ejendomsværdien falder, og at udsigten forringes.

Forvaltningens vurdering

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger bør føre til, at beplantningsbæltet mod naboen udvides med en række planter, og at der tilføjes stedsegrønne planter til beplantningsbæltet. Desuden er det forvaltningens vurdering, at solfangerne bør rykkes fem meter længere væk fra naboen.

Forvaltningen har drøftet ovenstående forslag til justering af lokalplanen med Tistrup Varmeværk, som er indforstået med justeringen, fordi det vil kunne minimere eventuelle gener for naboen uden at indskrænke varmekædens muligheder væsentligt.

Konsekvens i forhold til visionen

Området omkranses af beplantning, som vil kunne være til gavn for dyrelivet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	68486/16
2	Åben Indsigelser samlet	68475/16
3	Åben Lokalplan 21.01.L04 for solfangeranlæg i Tistrup	69602/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Lokalplan 21.01.L04 vedtages med ovennævnte justeringer, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til forslag til Lokalplan 21.01.L04 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



795. Fusion mellem holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner

Dok.nr.: 11377

Sagsid.: 16/905

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådene i Esbjerg og Varde Kommune besluttede i februar 2016 at igangsætte en proces med henblik på fuld fusion mellem Holding- og Driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner, således at der etableres et fælles holdingselskab, et vandselskab, et varmeselskab, et spildevandsselskab og et affaldsselskab (kun Varde Kommune).

Byrådene nedsatte i februar 2016 en styregruppe til at forestå et analysearbejde med henblik på afklaring af forskellige juridiske og økonomiske problemstillinger ved fusionen.

Styregruppen har nu afsluttet første del af dette arbejde, og der foreligger nu et notat (vedlagt) med indstilling til ejerne omkring principperne for fusionen.

Notatet har været forelagt for bestyrelserne i såvel DIN Forsyning A/S som Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner.

Notatet omfatter behandling af- og indstilling for følgende områder:

- Ejerandele
- Forrentning af fri indskudskapital, Varme
- Bestyrelsessammensætning
- Bestyrelseshonorar
- Generalforsamlingens sammensætning
- Direktionsmodel og ejerinvolvering
- Beslutningskompetence
- Ejeraftale
- Vedtægter
- Egentlig eller uegentlig fusion
- Skattefri eller skattepligtig fusion
- Due Diligence
- Fusionskontrol
- Ejerstrategi
- Fælles planlægning mellem kommunerne/ejere
- Takster
- Vejbidrag
- Myndighedsopgaver

Indstillingen for de enkelte emner fremgår af notatet.

Hvis byrådene i Esbjerg og Varde kommuner godkender at arbejde videre med fusionen efter de indstillede principper, vil de juridiske dokumenter mv. blive udarbejdet på baggrund af indstillingerne. Dette vil ske i efteråret 2016.

Dokumenterne, herunder bl.a. ejeraftale, vedtægter, forretningsordner mv., vil blive forelagt byrådene til beslutning primo 2017. Fusionen vil blive gennemført ved en



ekstraordinær generalforsamling i december 2017, når der er afholdt kommunalvalg og de nye byråd er konstitueret.

Samtidigt vil styregruppen igangsætte de nødvendige analyser af relevante områder, for herigennem at tilvejebringe det bedst mulige beslutningsgrundlag for gennemførelse af fusionen. Såvel ejerkommunerne som DIN Forsyning A/S vil indgå i arbejdet med at kortlægge de relevante områder og gennemføre analyserne.

Fusionen mellem holding- og driftsselskaberne ønskes gennemført for herigennem at opnå flere og større synergier inden for de enkelte forsyningsarter. Synergierne kan opnås på længere sigt, ved i større omfang at kunne etablere samfundsøkonomisk bedre løsninger via muligheden for at kunne udnytte de geografiske muligheder på tværs af forsyningsområderne.

Stiftelsen af DIN Forsyning A/S og etableringen af en fælles organisation, hvor medarbejderne løser opgaverne på tværs af kommunegrænsen, havde et mål om en synergieffekt på 17 mio. kr., som skulle hentes over en 5-årig periode. Efter godt og vel et år er der nu indfriet ca. 8 mio. kr. i årlige omkostningsreduktioner. Synergien i den nuværende konstruktion fremkommer ved at kunne løse de samme opgaver med færre ressourcer og med besparelser på fælles indkøb, fælles IT-systemer osv.

Ved gennemførelse af en fuld fusion vil synergien i langt overvejende grad fremkomme på investeringssiden. I dag tager man de rigtige beslutninger om investeringer på hver sin side af kommunegrænsen, men hvis man løfter sig op og ser på det samlede forsyningsområde, er det ikke nødvendigvis de rigtigste beslutninger samlet set. Fusionen vil derfor på længere sigt komme forbrugerne og ejerne til gode.

Et eksempel på dette er, at man i både Varde og Esbjerg Kommune har en spildevandsplan med mål om separatkloakering og sigter mod centralisering af rensningen og nedlæggelse af mindre renselanlæg, som giver både økonomiske og miljømæssige udfordringer. I Varde Kommune har man f.eks. separatkloakeret i Årre og har planlagt nedlæggelse af renselanlægget og etablering af en pumpeledning fra Årre til renselanlægget i Varde. En helt naturlig og rigtig struktur, når man ser på en løsning inden for kommunegrænsen. Hvis der etableres et fælles spildevandsselskab, som skitseret i notatet, vil man dermed skulle se på hele forsyningsområdet, og derfor opstår en naturlig mulighed for at sende spildevandet fra Årre til Grimstrup og derfra videre til Esbjerg. Der er allerede etableret en ledning mellem Grimstrup og Årre, fordi spildevandet fra Grimstrup har løbet til Årre fra Gl. Helle Kommunes tid. Ved at pumpe vandet den modsatte vej (fra Årre mod Grimstrup) vil investeringen blive markant mindre. I tilgift hertil er renselanlægget i Varde presset på kapaciteten, mens der er rigeligt med overskudskapacitet på Rens Øst i Esbjerg, hvor pumpeledningen fra den østlige del af Esbjerg Kommune føres til.

En fuld fusion vil som eksemplet herover illustrerer medføre, at der kan gennemføres bedre løsninger med et lavere investeringsniveau, hvilket vil komme kunderne til gavn.

I forhold til myndighedsopgaverne er det vigtigt at slå fast, at fusionen ikke ændrer på, at disse fortsat er placeret i de respektive kommuner inden for de enkelte forsyningsarter.

Fusionen vil ikke ændre på, at medarbejderne fortsat vil være ansat i DIN Forsyning A/S som fælles serviceselskab for selskaberne i koncernen.

Det er dog ønskeligt, at ejerkommunerne igangsætter et tæt samarbejde, så der kan laves fælles planlægning og fælles retningslinjer for den kommende forsyningskoncerns



virke. Også herigennem vil der kunne opnås forskellige synergier, så borgerne i de to ejerkommunerne serviceres efter de samme retningslinjer.

Det forventes, at fusionen kan gennemføres endeligt i december 2017 med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2017, ligesom det forventes, at de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer kan udpeges i forbindelse med byrådenes konstituering efter valget i efteråret 2017.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Fusion - principnotat til indstilling til ejerne - Bilag 1 | 73504/16 |
| 2 | Åben Fusion - Overordnet tidsplan - Bilag 2 | 73507/16 |

Anbefaling

Styregruppen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at indstillingerne under de enkelte emner i notatet godkendes,

at arbejdet med gennemførelse af den fulde fusion fortsætter, og

at Udarbejdelse af juridiske dokumenter mv. igangsættes og forelægges byrådene til godkendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker en yderligere belysning af andre modeller for de organisatoriske forhold i relation til holdingselskabet og generalforsamling.



796. Regulativ for vandforsyning i Varde Kommune

Dok.nr.: 11288

Sagsid.: 15/2117

Initialer: rabj

Åben sag

Sagsfremstilling

Vandrådet i Varde Kommune har udarbejdet et forslag til Regulativ for vandforsyningen i Varde Kommune til opdatering af gældende regulativ godkendt af Byrådet den 21. december 2009. Vandrådet har taget udgangspunkt i Danske Vandværkers skabelon fra oktober 2015, med nogle få ændringer.

Varde Vandråd er en interesseforening, der repræsenterer alle vandværker i Varde Kommune og fungerer som talerør mellem kommunen og vandværkerne i kommunen.

Vandrådet har haft udkastet i intern høring i 1 måned hos alle vandværker i Varde Kommune. Vandrådet har oplyst, at høringen ikke har givet anledning til ændringer.

Varde Kommune skal som myndighed for vandforsyningsområdet godkende regulativet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har ingen bemærkninger til regulativet, som følger lovgivningen. Regulativet er ikke i strid med Varde Kommunes vandforsyningsplaner.

Forvaltningen forventer, at der skal ske en tilpasning af regulativet for Din forsyning når den fulde fusion med Esbjerg forsyning er gennemført.

Konsekvens i forhold til visionen

At alle borgere og virksomheder der forbruger vand fra vandværker i Varde Kommune får vandet leveret på ensartede betingelser.

Retsgrundlag

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 1199 af 30 september 2013.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Regulativ 2016 - Regulativ 2016.docx | 62854/16 |
| 2 | Åben | Hidtil gældende Normalregulativ for vandværker i Varde Kommune | 635953/12 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at Regulativ for vandforsyningen i Varde Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



797. Skiltning af oplevelsesloop

Dok.nr.: 11289

Sagsid.: 14/15512

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Landskabsarkitekterne fra Move har på forvaltningens vegne udarbejdet et projektforslag til design og placering af skilte på oplevelsesloopene. Skiltning er første del af udmøntningen af dispositionsforslaget, som Byrådet godkendte 1. september 2015.

Oplevelsesloopene indgår som et delprojekt i områdefornyelsen af Varde midtby, og formålet med de to loops er at sikre sammenhængende forløb af oplevelser i midtbyen. Oplevelsesloopene skal hjælpe borgere og byens gæster til at opdage og opleve byens mange eksisterende og nye kvaliteter.

Der etableres to loops: Naturloopet markeres med en rød brun farve og med logoet fra Vi i naturen. Naturloopet bringer folk forbi bl.a. Varde Å, Nationalparken, sommerlandet og Arnbjergparken. Kulturloopet markeres med en mørkegrøn farve og med den nye leopard. Kulturloopet bringer folk forbi byens kunst, de historiske gader og havnepladsen med Toldboden.

De to loops markeres med infoskilte i forskellige størrelser: 12 cm, 36 cm eller 90 cm. På infoskiltene kan der desuden præges diverse symboler for at henvise til seværdigheder. Herudover vil der enkelte steder også være større infoskilte, hvor der vil være et kort over de to loops og henvisning til byens primære seværdigheder. Infoskiltene kan suppleres med plinte af træ eller beton, så de også kan fungere som bænk.

Til at supplere vejvisningen kan der relevante steder opsættes skifte til informationer, ligesom de to loops suppleres af digitale informationer via kommunens GIS-produkt.

Produktion og opsætning af Infoskilte forventes sendt i udbud efter sommerferien, og de forventes opsat i 2016.

Skiltningen suppleres af diverse projekter undervejs, og disse behandles i udvalget på næstkommende møde.

Forvaltningens vurdering

Oplevelsesloopet vil styrke Varde som bosætningsby. De to loops vil synliggøre byens perler, og de vil få borgere og turister til at bevæge sig mere i byen. Hermed skabes mere byliv, ligesom de to loops vil bringe flere folk mod torvet og midtbyens butikker.

Forvaltningen forventer, at både borgerne og byens gæster vil bruge de to loops til at lære byen bedre at kende.

Forvaltningen anerkender, at det kan virke overraskende, at den grønne farve ikke er valgt til naturloopet, men forvaltningen har i samarbejde med Move vurderet, at de valgte farver sikrer den bedst mulige balance, så skiltene på samme tid er synlige i både bybilledet og i naturens beplantning, men uden at være dominerende i forhold til eksempelvis naturen eller gamle bygninger.



Forvaltningen forventer, at de nye infoskilte vil reducere behovet for at opsætte yderligere henvisningsskilte til seværdigheder.

Konsekvens i forhold til visionen

De to oplevelsesloops - og især Naturloppet - understøtter visionen ved at hjælpe folk til at opleve den enestående bynære natur, som er omkring og i Varde by.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udgifterne til skilte mv. finansieres indenfor budgettet til Oplevelsesloop.

Høring

Skiltning af de to loops har været drøftet på Partnerskabets møde.

Bilag:

1 Åben Udkast Varde Loops skiltning

71684/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oplægget til skiltning på de to loops godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**798. Ansøgning - Dispensation Kallesmærskvej 3, Blåvand**

Dok.nr.: 11367

Sagsid.: 16/3592

Initialer: lata

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har 21. marts 2016 modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af 277 m² énfamiliehus med indbygget garage på Kallesmærskvej 3, matr.nr. 5ed, Vandflod By, Blåvand.

Byggeriet er tænkt opført i to etager med fladt tag. Der er derfor søgt om dispensation fra den gældende lokalplan vedr. følgende forhold:

- § 7.1 Bebyggelsen må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
- § 7.3 Tage skal udføres som symmetriske sadeltage med en hældning på mellem 25° og 50°.
- § 7.17 Bygningens facadehøjde må ikke overstige 3,5 m.

Tegningsmateriale og ansøgning om dispensation er vedlagt som bilag.

Sagen har 27. april 2016 været sendt i høring ved ejere og brugere i en del af lokalplanområdet, og to af disse har fremsat bemærkninger mod opførelsen. Disse bemærkninger koncentrerer sig først og fremmest om, hvorvidt bygningens udformning passer ind i området, samt indbliksgener og skyggevirkninger på bebyggelserne Kallesmærskvej 4 og 6, som begge ligger umiddelbart øst for det ansøgte byggeri.

Varde Kommune har efterfølgende bedt ansøger om at kommentere de fremsatte indsigelser. Kommentarer er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er vægtige argumenter både for og imod byggeriet. Samtidig er det en sag, der kan komme til at danne væsentlig præcedens for området, da det vil kræve dispensation fra tre markante bestemmelser i den gældende lokalplan. Byggeriet er dog ikke i strid med lokalplanens formål.

De væsentligste ulemper ved byggeriet vil være husets karakter i forhold til området samt skyggevirkningerne og indbliksgener mod Kallesmærskvej 4 og 6.

Skyggevirkningerne kan man eventuelt få dokumenteret ved at lade ansøger udarbejde skyggediagrammer, som belyser forskellen mellem det ansøgte byggeri og et byggeri i 1½ etage med sadeltag. Det skal bemærkes, at selvom byggeriet, er tænkt i 2 etager overskrider det ikke den maksimale byggehøjde på 6,5 m. Et traditionelt byggeri med sadeltag, der overholder lokalplanens bestemmelser, vil derfor kunne medføre større skyggevirkninger.

Hvad angår indbliksgener, vurderes der at være minimum 20 m afstand på det korteste sted mellem Kallesmærskvej 3 og Kallesmærskvej 6. Det vurderes at være tåleligt når bebyggelserne ligger i byzone.



Områdets karakter er langs Blåvandvej primært defineret ved at være byggeri i 1½ etage udført med sadeltag. I fremsat forslag til lokalplan 05.01.L09, der ligger ca. 150 m øst for Kallesmærksvej, åbnes der dog for fremtidigt byggeri i 2 etager ud mod Blåvandvej.

I umiddelbar nærhed af det ansøgte byggeri findes desuden flere eksempler på dominerende kviste og tagterrasser. Her kan bl.a. nævnes Blåvandvej 33A, Kallesmærksvej 2, og Toldbodvej 4.

Konsekvens i forhold til visionen

Boligen ønskes opført i et område udlagt til byzone, og har derfor minimal indvirkning på visionen.

Retsgrundlag

Lokalplan 02.015.92

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Bilag 1 - Ansøgning.pdf	73480/16
2	Åben Bilag 2 - Indsigelser.pdf	73483/16
3	Åben Bilag 3 - Kommentar til indsigelser.pdf	73484/16
4	Åben Bilag 4 - Oversigtskort Blåvand.pdf	73758/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der ud fra en samlet vurdering meddeles tilladelse til det ansøgte byggeri.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



799. Projektforslag til fælles friareal mellem Vestergade og Vestervold

Dok.nr.: 11282
Sagsid.: 14/14737
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Landskabsarkitektfirmaet Schønherr har på forvaltningens vegne udarbejdet et forslag til et fælles friareal i passagen mellem Vestervold og Vestergade. Området består af både erhverv og bolig, og det er på samme tid opholdsareal for beboerne og transportområde for både erhverv og beboere. Området er i dag kendetegnet ved en meget dårlig belægning med få opholdsmuligheder.

Projektforslaget er inspireret af områdets funktion som både erhvervsareal og boligområde. De primære greb vedrører ny belægning, forbedret belysning og mere beplantning, herunder enkelte træer.

Friarealets funktion som passage understøttes gennem en belægning med store fliser, der viser vej gennem området, og samtidigt adskiller fliserne "vejen" fra øvrige arealer til beboernes ophold, leg og parkering. Friarealet er udformet med stor fokus på fleksibilitet, så de begrænsede kvadratmeter kan anvendes til flere ting afhængigt af beboernes behov.

Gennem brug af cortenstål og flækker i en lysere udgave end i de historiske gader skabes sammenhæng med både den nærliggende plads ved udgangen til Vestergade og til de historiske gader, men samtidigt får friarealet sit eget udtryk, der passer til baggårdens karakter som erhvervsområde.

Oplægget er udarbejdet i samarbejde med grundejere og beboere. Der er gennemført to møder for ejere og beboere i området, ligesom Sbs rådgivning på vegne af Varde Kommune har været i dialog med de fleste grundejere. Såvel ejere som beboere har udtrykt opbakning til et friarealprojekt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at området i dag fremstår meget nedslidt og indeholder ikke tidssvarende opholdsarealer til beboerne. På den baggrund kan byrådet træffe beslutning om at etablere et fælles friareal for flere ejendomme.

Inden Byrådet vedtager forslaget, er kommunen forpligtet til underrette ejere, andelshavere og lejere om projektet, så de får mulighed for at fremsætte indsigelser mod projektforslaget. Oplægget foreslås derfor sendt i høring i 6 uger.

Friarealet indgår i oplevelsesloopet som en passage mellem de to gader, og den vil være med til at styrke forbindelsen mellem KulturSpinderiet og torvet.

Forvaltningen vurderer, at der i forbindelse med etableringen skal tinglyses følgende:

- Fri adgang til området for offentligheden – som minimum fra kl. 7 til 23.
- Grundejerne skal selv vedligeholde området fremover

**Konsekvens i forhold til visionen**

Projektet har som byrumsprojekt ikke direkte sammenhæng til visionen, men den styrkede beplantning vil medvirke til at styrke Vardes grønne karakter, ligesom forbedrede opholdsmuligheder vil styrke bosætningen i området.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse, kapitel 6.

Økonomi

Etablering af friarealet forventes at koste 2 – 2,5 mio. kr. Udgifterne til friarealet kan afholdes inden for områdefornyelsens ekstraordinære midler til bygningsfornyelse i Varde midtby.

Høring

Det konkrete oplæg har været forelagt ejere og beboere på et møde den 11. maj.

Projektforslaget sendes i høring i 6 uger fra underretning om udvalgets beslutning.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bilag Skitseforslag Værkstedssmøgen | 70165/16 |
| 2 | Åben Værkstedssmøgen før billede og efter illustration | 70167/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget beslutter at sende projektforslaget i høring hos grundejere, andelshavere og lejere i området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Anbefalingen blev godkendt. Udvalget ønsker tilføjet, at der ikke er adgangsbe grænsning til området.



800. Drejebog for håndtering af vand i sommerhusområder

Dok.nr.: 11339

Sagsid.: 16/247

Initialer: klf

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i stigende grad oplevet at få henvendelser om problemer med håndtering af vand i sommerhusområder. Problemstillingerne er ofte komplekse og med stor variation mellem områderne. På den baggrund er der igangsat udarbejdelse af en drejebog til beskrivelse af problemstillingerne og de nuværende kendte muligheder, der kan være med til at afhjælpe problemerne.

Mange af sommerhusområderne er etableret i 70'erne og 80'erne. I forbindelse med byggermodningen eller udvidelse af sommerhusområderne, er de eksisterende grøfter blevet rørlagt, og samtidig er der etableret nye drænende rørlægninger i området. Både områdernes udseende og benyttelse har ændret sig meget siden etablering. I dag er der bl.a. væsentlig mere beplantning. Beplantningen påvirker afvandingen ved at trærodde vokser ned i afvandingssystemerne. Samtidig er brugsmønstret af sommerhusene ændret. Oprindeligt blev sommerhusene oftest benyttet i kortere perioder få gange om året, specielt om sommeren, mens sommerhusene i dag, både er blevet væsentlig større, og de benyttes hele året. Det giver et større pres på infrastrukturen i områderne, herunder også grundvandssænkningerne og spildevandshåndteringen.

Ud over ovenstående problematikker, viser analyser for fremtidens klimaudvikling, at der må forventes ændrede nedbørsmønstre og ændringer i grundvandsstanden. Disse ændringer vil stille øgede krav til funktionaliteten i de eksisterende vandhåndteringssystemer. Udarbejdelse af en drejebog for håndtering af vand i sommerhusområder er derfor også et af indsatsområderne i Varde Kommunes klimatilpasningsplan.

Drejebogen er tænkt som et fælles arbejdsredskab imellem sommerhusgrundejerforeningerne og Varde Kommune. Drejebogen skal kunne bruges som værktøj til at undersøge og afhjælpe problemstillinger med oversvømmelse i sommerhusområderne. Derudover skal drejebogen være et hjælpemiddel til fremstilling af nødvendigt projektmateriale i forbindelse med vandhåndteringssager.

Rollefordelingen i disse projekter vil være, at det er grundejerforeningen, der er projektejer, og som har ansvaret for at få udarbejdet et reguleringsprojekt i de tilfælde, hvor det er løsningen på problemerne. Varde Kommune vil gerne tilbyde hjælp til processen i form af vejledning og evt. overvågning af grundvandsstand m.v. Endelig er det Varde Kommune, der efterfølgende skal godkende projektet i henhold til vandløbsloven.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at drejebogen vil være et godt værktøj i forvaltningens dialog med sommerhusejerne. Endvidere vil sommerhusejerne kunne anvende drejebogen i deres afdækning af de lokale problematikker. Den nuværende drejebog er tænkt som et labilt dokument, som løbende vil kunne tilføjes ny viden og gode eksempler på løsninger for håndtering af vandproblemer.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Drejebogen vil kunne fungere som en eksempelsamling for gode måder at håndtere vand i sommerhusområder, og i den forbindelse vil den rekreative del af forskellige løsninger kunne fremhæves.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Drejebog for sommerhusområder - endelig version

72754/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at drejebogen godkendes og anvendes af forvaltningen i dialogen med sommerhusgrundejerne i forbindelse med håndtering af sager om vand.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Anbefalingen blev godkendt.



801. Materielgården i Varde - Justering af byggehøjde

Dok.nr.: 11257

Sagsid.: 16/4739

Initialer: agsc

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen og bygherre (Domea) har 4. maj 2016 holdt opstartsmøde om lokalplanlægning for materielgården i Varde.

Forvaltningen er forud for opstartsmødet kontaktet af beboere på Hans Tausensvej, som vil blive naboer til det kommende byggeri. Naboerne er bekymrede for påvirkningen af deres ejendomme.

Inden for den eksisterende kommuneplanramme 23.02.C05 kan der bygges i op til 10 m højde i tre etager, hvilket Domeas tilbud bygger på. Domea oplyste på opstartsmødet, at de er interesseret i at sikre naboerne mod flest mulige gener og skabe flere grønne områder mv. Det kan eventuelt ske ved at omdisponere området, så der bygges en etage højere i den centrale del. Herved belastes naboer mindre af højt byggeri tæt på skel. På den måde vil antal boliger og kvadratmeter blive fordelt anderledes, men bebyggelsesprocent mv. vil fortsat blive overholdt.

En sådan omdisponering vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for byggeri i op til fire etager.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at tillade byggeri i op til fire etager, som svarer til maks. 14 m højde, i den centrale del af området, fordi det vil give mulighed for at omdisponere hele området til fordel for naboer, grønne områder, bedre placering af parkeringspladser mv.

Salg af Materielgården er sket til den tilbudsgiver, der opnåede flest point iht. den pointfordeling, der var fastsat. Udbud af ejendommen er ikke udtryk for, at kommunen har bundet sig til en bestemt lokalplanlægning eller en kommuneplanlægning (der er ikke givet noget forhåndstilsagn). Kommunen kan som myndighed lokalplanlægge eller kommuneplanlægge uafhængigt af evt. salg af ejendomme i områder omfattet af lokalplanen eller kommuneplanen. Det er forvaltningens vurdering, at et efterfølgende tillæg til kommuneplanen ikke kan påvirke det udbud af Materielgården, der er afsluttet. Kommunen har derfor ikke handlet ansvarspådragende overfor de øvrige bydere ved efterfølgende at udfærdige et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplantillægget vil tidsmæssigt kunne følge lokalplanarbejdet.

Konsekvens i forhold til visionen

Der kan blive mulighed for flere grønne områder.

Retsgrundlag

Planloven

Kommuneplan 2013

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Mødenotat fra møde 19.05.16

75841/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for bebyggelse i op til 4 etager i den centrale del af området, men fastholder den samlede ramme for etagemeter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Anbefalingen blev godkendt.



802. Budget 2017 - Bidrag til råderum - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 11414

Sagsid.: 16/813

Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

Ved budgetlægningen for 2017-2020 skal der udarbejdes et råderumskataloget på 26 mio. kr. om året. Udvalget for Plan og Teknicks andel udgør 1,36 mio. kr.

Forslaget til råderummet for 2017 er sammensat således:

Titel	2017
Brug af pesticider i stedet for gasbrænding	500.000 kr.
Nedsættelse af asfaltslidlagskontoen	85.000 kr.
Nedsættelse af maskinkonto	500.000 kr.
Vandløbsgebyr	50.000 kr.
Miljøbeskyttelse - ekstern bistand	100.000 kr.
Reduktion af konsulentkonto inden for vejadministration	125.000 kr.
	<hr/>
	1.360.000 kr.

Råderummet sammensættes tilsvarende for årene 2018-2020, jf. bilag.

De enkelte forslag er beskrevet i bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes budgetprocedure 2017-2020

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Råderumskatalog 2017 - Udvalget for Plan og Teknik | 74443/16 |
| 2 | Åben Råderumskatalog - samlede beskrivelser | 74477/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at forslag til råderum på 1,36 mio. kr. godkendes og fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Anbefalingen blev godkendt.

Niels Christiansen ønskede, at forslaget om brug af pesticider udgår, og at råderummet herfra erstattes af yderligere besparelse på asfaltslidlagskontoen.

**803. Budget 2017 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 11417

Sagsid.: 16/813

Initialer: finl

Åben sag**Sagsfremstilling**

Fagudvalgene skal fremsende ønsker til budget 2017-2020.

For driftsønsker gælder, at de skal ledsages af forslag til finansiering inden for eget udvalgsområde.

For anlægsønsker gælder, at den afsatte årlige anlægsramme på 80 mio. kr. (ekskl. Energibesparende foranstaltninger og ældreboligbyggerier) for årene 2017-2018 er disponeret, og at der for 2019 rester en ikke disponeret anlægsramme på 40 mio. kr. Af disse er 30 mio. kr. reserveret til strukturelt betingede projekter.

Anlægsønsker for perioden 2017-2019 kan fremsendes sammen med forslag til finansiering ved omprioritering af disponerede anlægsprojekter.

I bilag er vist forslag til budgetønsker og uddybende bemærkninger til ønskerne.

Der er udarbejdet oversigt over tekniske ændringer som følge af bl.a. lovændringer, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Varde Kommunes budgetprocedure 2017-2020

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Budgetønsker til 2017-2020 - Udvalget for Plan og Teknik	77140/16
2	Åben	Disponeret anlægsbudget 2016-2019	60030/16
3	Åben	Budgetønsker - samlede beskrivelser	74755/16
4	Åben	Tekniske ændringer - Udvalget for Plan og Teknik	77345/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nye budgetønsker prioriteres,



at oversigt over tekniske ændringer godkendes, og

at prioriterede nye ønsker til drifts- og anlægsbudget samt godkendte tekniske ændringer fremsendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv til videre behandling på budgetseminar i september 2016.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Niels Christiansen ønsker, at budgetønsker vedr. fortov ved Hvidbjerg Strand og omprioritering af budget til naturcykelsti tages ud.

Budgetønske til broen over banen ved Engdraget i 2017 fastholdes.



804. Udvalget for Plan og Teknicks udflugter i efteråret 2016

Dok.nr.: 11424

Sagsid.: 13/16519

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Det blev tidligere på året aftalt at aflyse den planlagte besigtigelsestur 2. maj 2016, og i stedet kombinere denne med årets byplandage, der i år afholdes 6.-7. oktober i Malmø.

Temaet for byplandagene er i år "Byer under forvandling- Globale udfordringer – lokale løsninger" og vil bl.a. handle om de udfordringer, der ligger i at byerne i disse år skifter funktioner.

Deltagelse i byplandagene forudsætter på grund af den lange afstand, at vi ankommer til København/Malmø dagen før. Derfor foreslås det, at turen udvides med en besigtigelsestur onsdag den 5. oktober 2016. Det foreslås, at besigtigelsesturen går til Odense og evt. yderligere én lokalitet. Odense er langt fremme med udvikling af tiltag til fremme af cyklisme i kombination af oplevelser, og vi vil bl.a. kunne høre om, hvordan man arbejder med "nudging", når det gælder om at få skolebørn til at cykle mere. Herudover vil det også være oplagt at se på trafikplanlægning og de tiltag, man i Odense har gjort for at begrænse biltrafikken i byen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at kombinere byplandagene med en besigtigelsesturen, da det giver en rationel udnyttelse af rejsetiden til Malmø.

Ønsker udvalget at gennemføre det her foreslåede program, vurderer forvaltningen at den endnu ikke programsatte besigtigelsestur den 27. september ligeledes kan udgå.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget deltager i byplandage 2016 i kombination med en besigtigelsestur til bl.a. Odense.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**805. Fastsættelse af mødeplan 2017 i Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 11432

Sagsid.: 16/4379

Initialer: anel

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget for Økonomi og Erhverv samt de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Endvidere kan udvalget fastsætte regler om varigheden af sine møder.

Sekretariatet har udarbejdet et forslag til mødeplan for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der er forsøgt taget højde for politikernes svar på spørgeskemaet om tilfredshed.

Der er derfor, som udgangspunkt, ikke indlagt 2 møder samme dag.

Udover juli måned, er ugerne 7, 15, 26 og 42 planlagt mødefri i kalenderen.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udkast til politisk mødekalender 2017

55544/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at mødeplanen godkendes for så vidt angår Udvalget for Plan og Teknik,

at der tages stilling til, om der skal træffes beslutning om mødernes varighed.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker møderne lagt i tidsrummet kl. 12.30-16.00.

**806. O Blåvand Strandpark**

Dok.nr.: 11274

Sagsid.: 16/1753

Initialer: frwa_slettet_1

Åben sag**Sagsfremstilling**

Arkitektfirmaet Norrøn ApS har i forbindelse med projektet Blåvand Strandpark udarbejdet et udkast til idéoplæg.

Blåvand Strandpark er opdelt i:

- Delområde A (Hvidbjerg Strand)
Vision: Alment tilgængeligt anlæg indrettet med café, offentlige toiletter samt udearealer for ophold og sport. Endvidere boardwalk og vandlegeplads.
- Delområde B (Blåvand Strand)
Vision: Hotelbyggeri, spa og indendørs pool, restaurant.

Arkitekt Marco Berentz fremlægger det foreløbige materiale for Udvalget til mødet kl. 13.00.

Endvidere er afholdt møde med følgegruppe 18. maj 2016. På mødet blev projektet fremlagt og efterfølgende debatteret med deltagere på mødet, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Sagsnr16-1753_Doknr73435-16_v1_Referat -Blåvand Strandpark - 74433/16
Møde i følgegruppe d. 18. maj 2016..doc.PDF

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016**

Fraværende: Ingen



Orienteringen blev taget til efterretning.



807. O Proces og tidsplan for udarbejdelse af affaldsplan

Dok.nr.: 11336

Sagsid.: 16/5782

Initialer: rema

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde kommune er ifølge miljølovgivningen forpligtet til at udarbejde en affaldsplan for en 12-årig periode, som skal revideres hvert 6. år. Den nugældende affaldsplan er fra 2013, og den udløber i 2018.

Affaldsplanen beskriver de resultater, der allerede er opnået på affaldsområdet, og den indeholder de mål, som Varde Kommune ønsker at nå i fremtiden. Planen kan derfor også bruges af borgere og virksomheder, der ønsker at orientere sig om den eksisterende og kommende affaldshåndtering i kommunen.

Varde Kommune og DIN Forsyning A/S har i fællesskab lagt en tidsplan for arbejdet med affaldsplanen. Der er nedsat en styregruppe, som har udvalgt 5 hovedtemaer, der skal sættes særligt fokus på i affaldsplanen. De 5 hovedtemaer vil blive beskrevet i løbet af 2016. AFLD I/S vil blive inddraget i arbejdet med udarbejdelsen af affaldsplanen.

De 5 hovedtemaer er:

- Bedre service
Tilbud til virksomheder om indsamlingsordning for genanvendeligt affald.
Formidling via ProVarde Erhvervsudvikling og andre erhvervsfora.
Hjælp til virksomheder om sortering af plast og praktiske løsninger.
Byttehylder/skure ved miljøstationer (og etageejendomme).
- Grøn kommune
Affaldsstrømme i kommunale virksomheder.
Fokus på affaldssortering på kommunale institutioner.
Skoler, institutioner, kontorer og Din Forsyning.
Procedure for byggeaffald i kommunens egne bygninger
Ressourcetilgangen integreres i klimapolitikken
- Organisk affald
Frasortering af bioaffald øger genanvendelsen af restaffaldet, da affald til forbrænding flyttes til genanvendelse.
- Bygge- og anlægsaffald
Genanvendelse af natursten, uglaseret tegl, beton og en blanding af disse rene materialer.
Fokus på miljøfarligt affald ved sanering eller restaurering af bygninger
Fokus på genanvendelse af byggematerialer fra genbrugspladser
- Elektronisk og elektrisk affald
Udvikling af eksisterende forhold, som er indsamling via problemkassen.
Etablere indsamlingsordninger og indsamlingssteder for elektrisk og elektronisk affald fra husholdninger.

Økonomien vil afhænge af de valgte projekter, materiel m.v.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vil orientere nærmere om forløbet med affaldsplanen på et temamøde i september 2016, hvor Udvalget får mulighed for at drøfte temaerne og komme med forslag og input.

Konsekvens i forhold til visionen

En højere grad af genanvendelse af affaldet stemmer godt overens med Varde Kommunes nye vision, der sætter fokus på naturen og det, vi gør i naturen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om affald

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



808. O Miljøtilsynsplan for Varde Kommune 2016-2020

Dok.nr.: 11141
Sagsid.: 16/2135
Initialer: hamb
Åben sag

Sagsfremstilling

Miljøtilsynsbekendtgørelsen, der trådte i kraft 23. marts 2013, er implementering af EU's IE Direktiv om industrielle emissioner (udledninger) og fastsætter krav til gennemførelse af det kommunale miljøtilsyn.

Bekendtgørelsen sætter krav til tilsynsfrekvensen, og tilsynsindsatsen skal bestå af basistilsyn, der omfatter alle miljøforhold på hhv. virksomheder og landbrug, prioriterede tilsyn med fokus på de mest kritiske miljøforhold og to årlige tilsynskampagner, som føres i forhold til et bestemt geografisk område, branche, miljø- eller naturaspekt etc.

Bekendtgørelsen stiller også krav om, at kommunen skal udarbejde en miljøtilsynsplan, som bl.a. skal indeholde en beskrivelse af kommunens tilsynsindsats med virksomheder og landbrug, en generel vurdering af de væsentligste miljøproblemer og en fortegnelse over særligt forurenende virksomheder og landbrug (IE virksomheder og -landbrug).

Tilsynsplanen skal være digitalt tilgængelig for offentligheden, og herved får virksomheder, landbrug og andre interesserede et indblik i kommunens prioriteringer og tilsynsindsats.

Varde Kommunes første miljøtilsynsplan 2013-2017 blev offentliggjort i juli 2013. Planen skal opdateres mindst hvert 4. år. Erhvervscenteret har valgt en opdatering i 2016, fordi der er lavet en del justeringer og ændringer i miljøtilsynsplanen. Inden den endelige vedtagelse er planen i høring i 4 uger, hvor enhver har ret til at komme med kommentarer. Mindre justeringer undervejs gennemføres uden høringsproces.

Miljøtilsynsplanen har været i offentlig høring på kommunens hjemmeside fra 11. april til 9. maj 2016. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Det er skønnet, at der med den nye bekendtgørelse skal føres 30-40 ekstra tilsyn inden for de store husdyrbrug i Varde Kommune. Herudover bruges en del tid på planlægning, effektivering og evaluering af de 2 årlige tilsynskampagner. Kommunen ydes ikke kompensation for dette.

Forvaltningens vurdering

Miljøtilsynsplanen vil give offentligheden et godt indblik i Varde Kommunes prioritering af tilsynsindsatsen.

Konsekvens i forhold til visionen

Når tilsynsindsatsen på miljøområdet gennemføres i henhold til miljøtilsynsplanen vil vores miljøtilsyn bidrage til Varde Kommunes vision 2030: at værne om og sikre miljøet i naturen.

Retsgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Miljøtilsynsplan - landbrug og virksomheder - 2016-2020

25151/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016**

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Orienteringen blev taget til efterretning.



809. O Miljøtilsynsberetning 2015 - industri og landbrug

Dok.nr.: 11142

Sagsid.: 16/4294

Initialer: hamb

Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år afgive en beretning til Miljøministeriet om indsatsen med miljøtilsyn og miljøgodkendelser for virksomheder og landbrug, jf. miljøtilsynsbekendtgørelsen. Beretningen udarbejdes for et kalenderår og skal offentliggøres senest 1. april det efterfølgende år. For tilsynsåret 2015 er offentliggørelsesdatoen udsat til 6. maj 2016.

Godkendelser/anmeldelser udarbejdet i 2015

- 56 miljøgodkendelser til husdyrbrug (inkl. tillæg og arealgodkendelser)
- 33 anmeldesager for husdyrbrug
- 6 miljøgodkendelser til industrivirksomheder

Tilsyn foretaget i 2015

- 255 husdyrbrug har haft fysisk tilsyn, heraf 191 basistilsyn
- 107 virksomheder har haft fysisk tilsyn, heraf 74 basistilsyn

Tilsynsmål

Miljøstyrelsens tilsynsmål på 40 % fysiske tilsyn på bilag 1- og bilag 2-virksomheder samt IED landbrug (særligt forurenende) og landbrug med § 11 og § 12 miljøgodkendelser er opfyldt. 47% i denne kategori har haft fysisk tilsyn. Disse virksomheder og landbrug skal have et basistilsyn i løbet af en 3-årig periode.

Miljøstyrelsens tilsynsmål på 25 % fysiske tilsyn på de resterende ca. 900 virksomheder og landbrug i kommunen er ligeledes opfyldt. 25 % i denne kategori har haft fysisk tilsyn. Disse virksomheder og landbrug skal have et basistilsyn i løbet af en 6 årig periode.

Håndhævelser i 2015

Der er i forbindelse med de 362 tilsyn givet: 27 henstillinger, 289 indskærper, 1 forbud, 3 påbud, 0 politianmeldelser og 0 selvhjælpshandlinger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er ført et tilfredsstillende antal tilsyn, både i henhold til miljøstyrelsens tilsynsmål samt til den definerede tilsynsfrekvens.

Der følges op med ekstra tilsyn, når der er behov for det i forhold til at sikre miljøtilstanden og for at sikre overholdelse af gældende lovgivning.

Konsekvens i forhold til visionen

Formålet med tilsyn på og godkendelser af husdyrbrug og industrivirksomheder er at sikre en passende balance mellem beskyttelse og benyttelse af natur og miljø. Dette sker både ved fastsættelse af krav, håndhævelse af disse samt ikke mindst ved en konstruktiv dialog med landmændene/virksomhederne.

**Retsgrundlag**

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Miljøtilsynsberetning for 2015 - landbrug og industri

54506/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016**

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Orienteringen blev taget til efterretning.



810. O Indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplanrevision 2017

Dok.nr.: 11286

Sagsid.: 16/552

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med den igangværende revision af Kommuneplanen har der fra 20. januar 2016 til 19. februar 2016 været indkaldt ideer og forslag fra borgere, organiserede samarbejdspartnere, interesseorganisationer og foreninger i Varde Kommune. Ideerne er blevet indkaldt via Varde Kommunes hjemmeside, via en meddelelse på Varde Kommunes sider i Ugeavisen Varde og som del af en artikel bragt i Ugeavisen Varde.

Der er i perioden indkommet ideer og forslag fra 12 borgere, foreninger og konsulenter. Dokumenterne indeholdt en meget varierende mængde ideer og forslag. Forvaltningen har udarbejdet et resumé med tilhørende udtalelser til de modtagne ideer og forslag.

Da det er muligt at foretage en revision af Planloven henover sommeren 2016, er dette punkt blot til orientering. Der skal derfor ikke på nuværende tidspunkt træffes afgørelse om de indkomne ideer og forslag. Afgørelsen vil blive truffet i forbindelse med godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017 i december 2016.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at størstedelen af de indkomne ideer og forslag ikke er kommuneplanrelevante, men ideerne vil enten blive videresendt til rette instans i Varde Kommune eller kan indgå i det videre arbejde med udviklingsplanerne for Varde Kommunes byer. Seks ideer er vurderet at være kommuneplanrelevante og vil blive behandlet som en del af det videre arbejde med kommuneplanrevisionen.

Konsekvens i forhold til visionen

Indkaldelsen af ideer og forslag har givet borgere, samarbejdspartner, interesseorganisationer og foreninger mulighed for at komme med supplement til visionen, hvilket også kan ses i flere af de modtagne dokumenter. Indkaldelsen af ideer og forslag påvirker ikke visionen, men kan give inspiration til det videre arbejde med visionen.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Høringsperioden fandt sted fra den 20. januar 2016 til 19. februar 2016.

**Bilag:**

1	Åben	Resumé af indkomne ideer og forslag	74168/16
2	Åben	Samlet pdf med modtagne ideer og forslag	42782/16
3	Åben	Tidsplan over Kommuneplanrevisionen	68448/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Orienteringen blev taget til efterretning.



811. O Budgetstatus pr. 30. april 2016 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 11309
Sagsid.: 16/1840
Initialer: finl

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning med udgangspunkt i økonomirapport pr. 30. april 2016.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder indenfor Udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Udvalget skal så vidt muligt selv finansiere eventuelt merforbrug indenfor egne rammer, uanset om det skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagelsesvis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering indenfor det samlede budget.

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2016 viser, at der er forbrugt 24,3 % af driftsbudgettet på samlet 121,7 mio. kr.

Aftaleholderne Vej og Park samt Teknik og Miljø har givet bemærkninger til driftsbudgettet i vedhæftede bilag.

Af budgettet vedrører 12,1 mio. kr. kollektiv trafik, som hører under aftaleholder Borgerservice. Der er ikke indhentet bemærkninger til denne del, fordi den følger kontrakt med SydTrafik.

Der er udarbejdet oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter i 2016, jf. bilag.

Forvaltningens vurdering

Vej og Park forventer et merforbrug på 3,5 mio. kr., heraf 1,3 mio. kr. på kontoafsnittet for gadelys. Der er ikke realiseret den forventede besparelse på vedligehold og elforbrug ved udskiftning af armaturer til LED. Vej og Park følger udviklingen på disse konti og vil ved budgetopfølgning pr. 31. august 2016 komme med ny vurdering af forbruget. Indtil da reserveres 1,3 mio. kr. på materielkonto og asfalslidlag med henblik på eventuel senere omprioritering.

Udvalget for Økonomi og Erhverv har 30. marts 2015 givet indtægtsbevilling på 2,9 mio. kr. vedr. tilbagebetalt vejbidrag, som har været afregnet på baggrund af afgørelser fra Forsyningssekretariatet. Disse afgørelser er omstødt ved Højesteret.

Der foretages teknisk rettelse af anlægsbudgettet vedr. områdefornyelsen i Varde midtby, fordi belægning af Varde Torv blev afsluttet i 2015 som selvstændigt anlægsprojekt med et mindreforbrug på 0,5 mio. kr., som er tilført kassebeholdningen. Anlægsprojektet er en del af områdefornyelsen, og mindreforbruget tilføres derfor anlægsbudgettet for dette.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Rapport - Budgetopfølgning 30.04.2016 - Udvalget for Plan og Teknik - Prisme	70555/16
2	Åben	Budgetopfølgning pr. 30.04.2016 for virksomhed 501 - Vej og Park - Bemærkninger	28583/16
3	Åben	Budgetopfølgning pr. 30.04.2016 for virksomhed 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger	61123/16
4	Åben	Anlæg pr. 30-04-2016 Udvalget for Plan og Teknik	73308/16
5	Åben	Budgetopfølgning 30-04-2016 Udvalget for Plan og Teknik.pdf	74249/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at budgetopfølgningen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



812. Sager til kommende udvalgs møder

Dok.nr.: 8836

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Sagsfremstilling

Juni:

- Lokalplan for boliger og butikker i Varde Syd

August:

- Lokalplan for bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgårds Vej i Varde Syd
- Lokalplan, Sig
- Ansøgning om dispensation til nedrivning af Alslev Præstegård

September:

- Lokalplan for område øst for Kirkevej, Blåvand
- Kommuneplantillæg for nyt boligområde i Alslev
- Udviklingsplan Alslev

Oktober:

- Aflysning af LP 635 ved Skadehøjvej
- Aflysning af LP108 i Alslev
- Aflysning af LP 0.1 og LP 4.2 for det meste af matr. 2co Skovlund By, Skovlund
- Aflysning af LP 0.3 for område i Tistrup, Skovlund og Ølgod vedr. varmforsyning
- Aflysning af LP 3.6 Erhvervsarealer i Ansager
- Aflysning af LP45 for matr. 1nn Henne By, Henne

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved DIN Forsyning
- Lokalplan for Mariehaven Ansager
- Lokalplan for Kærhaven, kolonihave
- Udviklingsplan Nordenskov
- Lokalplan for Blåvand Zoo
- Energiforbedringer i private hjem
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune
- Bro over banen ved Varde

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-06-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



813. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 8835

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag



Bilagsliste

790. Forslag til kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4, Varde
1. Forslag til tillæg 32 (70351/16)
 2. Miljøscreening (68813/16)
791. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade 2-4, Varde
1. Forslag til lokalplan 23.01.L04 (68812/16)
 2. Miljøscreening (68813/16)
792. Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre
1. Kommuneplantillæg 29 - Nyt boligområde i Årre.pdf (73524/16)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger (57504/16)
 3. Indsigelse Peder Hansen (73511/16)
 4. Indsigelse Jørgen Jepsen (73508/16)
793. Lokalplan - Boligformål og andre formål i Årre
1. 25.01.L02 - område til boliger offentlige formål og centerformål i Årre.pdf (73111/16)
 2. Indsigelse Jørgen Jepsen (73508/16)
 3. Indsigelse Peder Hansen (73511/16)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger (57504/16)
794. Lokalplan for solenergianlæg i Tistrup
1. Resumé af indkomne bemærkninger (68486/16)
 2. Indsigelser samlet (68475/16)
 3. Lokalplan 21.01.L04 for solfangeranlæg i Tistrup (69602/16)
795. Fusion mellem holding- og driftsselskaberne i Esbjerg og Varde Forsyningskoncerner
1. Fusion - principnotat til indstilling til ejerne - Bilag 1 (73504/16)
 2. Fusion - Overordnet tidsplan - Bilag 2 (73507/16)
796. Regulativ for vandforsyning i Varde Kommune
1. Regulativ 2016 - Regulativ 2016.docx (62854/16)
 2. Hidtil gældende Normalregulativ for vandværker i Varde Kommune (635953/12)
797. Skiltning af oplevelsesloop
1. Udkast Varde Loops skiltning (71684/16)
798. Ansøgning - Dispensation Kallesmærskvej 3, Blåvand
1. Bilag 1 - Ansøgning.pdf (73480/16)
 2. Bilag 2 - Indsigelser.pdf (73483/16)
 3. Bilag 3 - Kommentar til indsigelser.pdf (73484/16)
 4. Bilag 4 - Oversigtskort Blåvand.pdf (73758/16)
799. Projektforslag til fælles friareal mellem Vestergade og Vestervold
1. Bilag Skitseforslag Værkstedssmøgen (70165/16)
 2. Værkstedssmøgen før billede og efter illustration (70167/16)
800. Drejebog for håndtering af vand i sommerhusområder



1. Drejebog for sommerhusområder - endelig version (72754/16)

801. Materielgården i Varde - Justering af byggehøjde
 1. Mødenotat fra møde 19.05.16 (75841/16)

802. Budget 2017 - Bidrag til råderum - Udvalget for Plan og Teknik
 1. Råderumskatalog 2017 - Udvalget for Plan og Teknik (74443/16)
 2. Råderumskatalog - samlede beskrivelser (74477/16)

803. Budget 2017 - Udvalget for Plan og Teknik
 1. Budgetønsker til 2017-2020 - Udvalget for Plan og Teknik (77140/16)
 2. Disponeret anlægsbudget 2016-2019 (60030/16)
 3. Budgetønsker - samlede beskrivelser (74755/16)
 4. Tekniske ændringer - Udvalget for Plan og Teknik (77345/16)

805. Fastsættelse af mødeplan 2017 i Udvalget for Plan og Teknik
 1. Udkast til politisk mødekalender 2017 (55544/16)

806. O Blåvand Strandpark
 1. Sagsnr16-1753_Doknr73435-16_v1_Referat -Blåvand Strandpark - Møde i følgegruppe d. 18. maj 2016..doc.PDF (74433/16)

808. O Miljøtilsynsplan for Varde Kommune 2016-2020
 1. Miljøtilsynsplan - landbrug og virksomheder - 2016-2020 (25151/16)

809. O Miljøtilsynsberetning 2015 - industri og landbrug
 1. Miljøtilsynsberetning for 2015 - landbrug og industri (54506/16)

810. O Indkaldelse af ideer og forslag til Kommuneplanrevision 2017
 1. Resumé af indkomne ideer og forslag (74168/16)
 2. Samlet pdf med modtagede ideer og forslag (42782/16)
 3. Tidsplan over Kommuneplanrevisionen (68448/16)

811. O Budgetstatus pr. 30. april 2016 - Udvalget for Plan og Teknik
 1. Rapport - Budgetopfølgning 30.04.2016 - Udvalget for Plan og Teknik - Prisme (70555/16)
 2. Budgetopfølgning pr. 30.04.2016 for virksomhed 501 - Vej og Park - Bemærkninger (28583/16)
 3. Budgetopfølgning pr. 30.04.2016 for virksomhed 502 - Teknik og Miljø - Bemærkninger (61123/16)
 4. Anlæg pr. 30-04-2016 Udvalget for Plan og Teknik (73308/16)
 5. Budgetopfølgning 30-04-2016 Udvalget for Plan og Teknik.pdf (74249/16)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen